



Sárkeszi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága
8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

MEGHÍVÓ

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottság nyílt ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom Önt.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme (Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.)

Az ülés ideje: 2021. november 02. (kedd) 13.30 óra.

A javasolt napirendi pontok:

1. Pályázat benyújtása kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására
2. Egyebek

Sárkeszi, 2021. október 27.



Tisztelettel:

Tóthné Szentkúti Zita s.k.
bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

Sárkeszi Község Önkormányzat Ügyrendi Bizottságának 2021. november 2-án megtartott nyílt üléséről

Tóthné Szentkúti Zita Bizottság elnöke

.....
Tóthné Szentkúti Zita

Falvay Jenő Bizottság tagja

.....
Falvay Jenő

Major Tamás Bizottság tagja

.....

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde jegyző

.....
dr. Pahola Tünde

Jegyzőkönyvvezető:

Durmics Edina igazgatási ügyintéző

.....
Durmics Edina



**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2021. november 02-án megtartott nyílt üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságának 2021. november 02-án 13:30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Tóthné Szentkúti Zita	bizottsági elnök
Falvay Jenő	bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

dr. Pahola Tünde	jegyző
------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Durmics Edina	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Javasolt napirend:

- 1. Pályázat benyújtása kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására*

Tóthné Szentkúti Zita bizottság elnöke

Köszönti a bizottság tagjait, és az ülést megnyitja. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Falvay Jenő képviselőt kéri fel, aki azt vállalja.

Szavazásra teszi fel, aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság – 2 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának
7/2021. (XI.02.) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Falvay Jenő képviselő, bizottsági tag személyét elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: Tóthné Szentkúti Zita bizottság elnöke*

Tóthné Szentkúti Zita bizottság elnöke

Szavazásra teszi fel, aki a javasolt napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfeltartással jelezzé.

A bizottság – 2 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának
8/2021. (XI.02.) határozata

a javasolt napirend tárgyalásáról

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága a javasolt napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Pályázat benyújtása kistélepülési településtervek elkészítésének támogatására*

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Szentkúti Zita bizottság elnöke

1. Napirend

Pályázat benyújtása kistélepülési településtervek elkészítésének támogatására

Tóthné Szentkúti Zita bizottság elnöke

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató pályázatot hirdetett a Magyarország területén működő 5000 fő lakónépesség alatti települések számára településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására

A Pályázati kiírás célja, hogy támogassa az 5000 fő alatti lakónépességű településeket a településtervek elkészítésében

Az Önkormányzatok a településtervek elkészítésére vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

A pályázati felhívás a 2021. évre vonatkozóan került kiírásra. Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást az Önkormányzat saját forrásból köteles fedezni. A támogatási összeg teljes egészében a településtervek elkészítéséhez kapcsolódó tervezői és szakértői díjakra számolható el.

Támogatási kérelmet nyújthat be minden olyan 5000 fő lakónépesség alatti település, aki a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást nem vett igénybe.

A pályázatot a településterv elkészítéséről szóló önkormányzati képviselőtestületi határozat elfogadását követően lehet benyújtani, a településterv elfogadását megelőzően.

A pályázatok beérkezésének határideje 2021. november 19. A határidő után beérkezett kérelmeket a Kiíró nem fogadja be.

Sárkeszi Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzata 2003-ban került elfogadásra. Az azóta eltelt időben a kötelező felülvizsgálatok nem történtek meg. A terv elavult, digitális formában nem áll rendelkezésre.

Fentiekre tekintettel az önkormányzatnak indokolt is és jogszabályi előírás is a hatályos

tervek felülvizsgálata.

Szavazásra teszem fel, aki elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon!

A bizottság – 2 igen szavazattal, – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának
9/2021. (XI.02.) határozata

Pályázat benyújtása kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Pályázat benyújtása kistelepülési településtervek elkészítésének támogatásáról szóló napirendet, és a Képviselő-testületnek javasolja a pályázat benyújtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Szentkúti Zita bizottság elnöke

Több kérdés hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke megköszönte a tagok megjelenését, az ülést bezárta.

K. m. f.

Tóthné

Tóthné Szentkúti Zita

Bizottság elnöke



Falvay Jenő

Falvay Jenő

Bizottság tagja



SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.

Tel.:

06-22/245-062

e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu

web: www.sarkeszi.hu

Előterjesztés

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 2-án 14:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására

Előterjesztő: Kőhegyi László polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség megbízásából, a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban, az eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató pályázatot hirdetett a Magyarország területén működő 5000 fő lakónépesség alatti települések számára településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására az alábbiak szerint:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény jelentősen korszerűsítette a településfejlesztést és településrendezést Magyarországon. A 2021. július 1-jétől hatályos Étv. módosítás és a Kormányrendelet értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödtek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökkent, az eljárások egyszerűsödtek és rövidültek, a papír alapú tervkészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer.

A Pályázati kiírás célja, hogy a településtervezés egyszerűsítésén túl támogassa az 5000 fő alatti lakónépességű településeket a településterveik jogszabályban rögzített tartalom és formátum szerinti elkészítésében, figyelembe véve a települések adóerő képességgel mért jövedelmi helyzetét, és a rendelkezésre álló hatályos helyi építési szabályzatuk elfogadásának idejét is.

A pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelő települések a településterveik elkészítésére vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.

A pályázati felhívás a 2021. évre vonatkozóan kerül kiírásra, legfeljebb 489 750 125 Ft keretösszeggel. (a 2021. évi pályázat keretében támogatásban nem részesülő kistelepülési

önkormányzatok részére 2022-ben és 2023-ban ismét lehetőség lesz pályázat benyújtására, amennyiben további forrás is rendelkezésre áll, a Kormányhatározat alapján)

A maximálisan igényelhető támogatási összeg a Pénzügyminisztérium által közölt adóerő-képesség nyilvántartása alapján differenciált az alábbi összegekkel:

Adóerő képesség	Maximálisan igényelhető támogatási összeg
0-12 000 Ft/fő esetén	3 000 000 Ft
12 000-24 000 Ft/fő esetén	1 500 000 Ft
24 000 Ft/fő felett	500 000 Ft

Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást a Kérelmező saját forrásból köteles biztosítani.

A megítélt támogatási összeg 100%-ban a településtervek elkészítéséhez kapcsolódó tervezői és szakértői díjakra számolható el.

A Pályázati Felhívás keretében támogatási kérelmet nyújthat be (a továbbiakban: Kérelmező) valamennyi, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő települési önkormányzat.

A pályázatot a településterv elkészítésének megkezdéséről szóló önkormányzati képviselőtestületi határozat elfogadását követően lehet benyújtani, a településterv elfogadását megelőzően.

A Pályázati Felhívás közzétételének időpontjában már folyamatban lévő, vagy ezt követően megkezdett településterv készítésre lehet pályázni azzal, hogy a településfejlesztési tervet önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot önkormányzati rendelettel el kell fogadni, valamint az elfogadott tervet a Kiíró által működtetett E-TÉR felületére a Kormányrendeletben és a településtervezési szabályzatban rögzített tartalommal és formátumban hiánytalanul fel kell tölteni **2023. december 31-ig (a továbbiakban: támogatott tevékenység időtartama)**.

A pályázatok beérkezésének határideje 2021. november 19. A határidő után beérkezett kérelmeket a Kiíró nem fogadja be.

Sárkeszi Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzata 2003-ban került elfogadásra. Az azóta eltelt időben a kötelező felülvizsgálatok nem történtek meg. A terv elavult, digitális formában nem áll rendelkezésre.

A településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény az idei évben egy új tervfajtát hozott létre, amelyet településtervnek neveznek.

Az új tervfajta elkészítésével, illetve a jelenleg hatályos tervek módosításával kapcsolatos határidőkre, átmeneti rendelkezésekre vonatkozó szabályokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII (Étv.) törvény határozza meg.

Étv. 60. § (8) bekezdése szerint: **Azon településeknek, amelyek** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) tartalmi követelményei alapján **nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.** (Sárkeszi ezen településkategóriába tartozik.)

Az Étv. 60. § (11) bekezdése szerint: „A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.


Fentiekre tekintettel az önkormányzatnak kötelezettsége a hatályos tervek felülvizsgálata és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő településtervek fent ismertetett határidőre történő hatályba léptetése.

A tervek elkészítéséhez az idei évben meghirdetésre került a pályázati felhívás, ami az elkövetkező években 2022-ben és 2023-ban is kilátásba helyezi a pályázat lehetőségét, bár azzal a kikötéssel, ha pályázati forrás ezekben az években is rendelkezésre áll majd.

Mindezekre tekintettel indokolt a testületnek megfontolni, hogy az idei évben megindítja a tervezési munkálatokat, megbízást ad a településterv elkészítésére és benyújtja a pályázatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.
Sárkeszi, 2021. 10. 26.

 **Kőhegyi László** s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2021. (XI. 2.) határozata

Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására benyújtandó pályázathoz kapcsolódó döntések

1. Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési és településrendezési terv készítését határozza el.

A képviselő-testület a tervezési munka elvégzése érdekében árajánlatot kér az alábbi gazdasági társaságoktól:

-
-
-

Az árajánlatok beérkezését követően a képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot tevő gazdasági társasággal szerződést kössön a feladat ellátására.

2. A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató által meghirdetett kistelepülési településtervek támogatására kiírt pályázati felhívásraFt, azazforint vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2021. november 19.

Felelős: Kőhegyi László polgármester