

Kifüggesztés időpontja: 2026.05.24.

Közlés kezdő napja: 2026.05.05.

15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.05.19.

Hirdetmény levételének napja: 2026.05.20. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

név: **Fülöp Lajos**

születési név: **Fülöp Lajos**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Hatás dátuma:	Hatalosszám:
2026. ÁPR. 20.	570863

lakcíme: **8143 Sárszentmihály, Kossuth u. 35.**

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**

másrészről

**Szabó Stella**

**8144 Sárkeszi, Táncsics**

**Mihály utca 5.**

mint haszonbérelő – a

továbbiakban **Haszonbérelő** – között a megjelölt helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező, alábbi ingatlanokat:

község	hrsz.	terület /ha/	AK	műv.ág.
Sárkeszi	034/2	7,1486	161,99	szántó
Sárkeszi	034/3	5,2115	126,00	szántó

- Szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026. április 01. napjától kezdődően 2031. április 01. napjáig kötik. A bérleti díj: 120.000 Ft/ha/év
- Haszonbérelő a bérleti díjat minden évben legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig teljesíti.
- A hatályos jogi szabályozás szerint – mivel jelen bérleti szerződés 5 év határozott időre kötött – a Haszonbérbeadó a tulajdonában lévő földterület nagyságától függetlenül, a haszonbérleti díjból származó bevétele után mentesül az adó megfizetése alól.
- Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
- Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b. a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Ff.tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésének és a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- c. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam hasznom.
- d. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;
- e. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- f. előhaszonbérleti jogosultságomat a Sárkeszi 034/2 hrsz.-ú és a 034/3 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjára, valamint a 46.§ (4) bekezdés b) pontjára alapozom,
- g. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- h. elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a g) pont szerinti nyilatkozom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

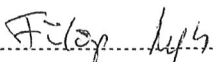
9. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel bíró magyar állampolgár, akinek szerződéskötési képességét hatályos jogszabály nem korlátozza.

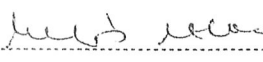
10. Haszonbérelő kijelenti, hogy mezőgazdasági főtevékenységű egyéni vállalkozó, akinek földhaszonbérelői jogosítványát semmi nem korlátozza.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

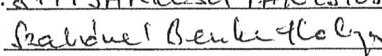
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt.: Sárkeszi, 2026. április 01.

  
.....  
Haszonbérbeadó

  
.....  
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZABÓNÉ BENKE IBOLYA MARIÁNA  
Lakcím: 8144 SÁRKESZI TÁNCICS UT  
Aláírás: 

Név: SZABÓ ERKA  
Lakcím: 8144 SÁRKESZI TÁNCICS UT  
Aláírás: 