

## KÉRELEM

### A LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁRÓL SZÓLÓ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁRA

(NYOMTATOTT NAGY BETŰKKEL KÉRJÜK KITÖLTENI!)

#### Kérelmező adatai:

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ születési neve: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap.

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni.)

Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím): \_\_\_\_\_

#### NYILATKOZAT

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7/A. § (1) bekezdése alapján a családi fogyasztási közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelősségem vállalásával – **ezúton nyilatkozom**, hogy a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő:

8144 Sárkeszi, .....  
(utca, házszám)

helyrajzi szám: .....

alatti ingatlanon lévő épületben ..... **db** (lakás rendeltetési egységek száma) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a előírásainak mindenben maradéktalanul megfelelő **lakás rendeltetési egység** található.

Az ingatlanra vonatkozó **használati jogcím** megjelölése: (pl: tulajdonos, bérlő).....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatomban foglaltak tekintetében valótlan állítást teszek, és a szolgáltató kezdeményezésére indult önkormányzati, vagy kormányhivatali ellenőrzés során erre fény derül úgy a versenypiaci ár másfélszeres összegének megfelelő kártérítési kötelezettségem keletkezik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a jegyző által kiállított hatósági bizonyítványt csak a Korm. rendelet 7/A. §-ában célra használhatom fel.

.....  
nyilatkozó

Tanú 1

neve: .....

cím: .....

aláírás: .....

Tanú 2

neve: .....

cím: .....

aláírás: .....

Kérem a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő fent megjelölt kérelmezett ingatlanon belül található ..... db lakás esetében a lakás rendeltetési egységek számáról az egyetemes szolgáltató előtt történő benyújtás céljából hatósági bizonyítvány kiállítását.

Kérem, hogy a hatósági bizonyítványt részemre

postai úton lakóhelyemre / egyéb helyre<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

személyes átvétel útján

szíveskedjenek biztosítani.<sup>2</sup>

Sárkeszi, .....év.....hó .....nap

.....  
kérelmező aláírása

<sup>1</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő!

<sup>2</sup> A megfelelő X-el jelölendő!

# KITÖLTÉST SEGÍTŐ TÁJÉKOZTATÓ

1.

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet

7/A. § (1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás** rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

2.

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)**

105. § (1) **A lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szelfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább  $8 \text{ m}^2$  hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A  $30 \text{ m}^2$ -t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább  $16 \text{ m}^2$ -nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.